

## **RAKVERE LINNA KAUGKÜTTEPIIRKONNA MÄÄRAMINE**

### **1. peatükk Üldsätted**

#### **§ 1. Määruse eesmärk**

(1) Käesoleva määrusega kehtestatakse Rakvere linna kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga (edaspidi võrk) liitumise ning võrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ning soojusettevõtja arenduskohustus.

(2) Käesolevat määrust rakendatakse koostoimes Kaugkütteseadusega.

#### **§ 2. Mõisted**

Käesolevas määruses kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

1) **kaugküte** on soojuse tootmine ja võrgu kaudu jaotamine tarbijate varustamiseks soojusega kaugküttesüsteemi kaudu;

2) **kaugküttesüsteem** on soojuse tootmise, jaotamise ja tarbimise tehniline süsteem, mille moodustavad soojuse tootmise, jaotamise ja tarbimise tehnilised vahendid ja nendega seotud ehitised;

3) **võrk** on torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuse jaotamiseks, kusjuures võrguks ei loeta käesoleva seaduse tähenduses tarbijapaigaldisi;

4) **tarbijapaigaldis** on kinnistul, ehitises või ühtse majandusüksuse moodustavas funktsionaalselt seotud ehitiste kompleksis ja nende teenindamiseks vajalikul maal ehitatud omavahel ühendatud soojatorustike ja abiseadmete võrguga ühendatud või ühendatav talituslik kogum tarbija varustamiseks soojusega;

5) **liitumispunkt** on võrgu ja tarbijapaigaldise ühenduskoht;

6) **võrgu teeninduspiir** on piir, milleni võrguettevõtja lepingu alusel kaugküttesüsteemi haldab;

7) **võrgupiirkond** on maa-ala, kus asub ja kus arendatakse ühe võrguettevõtja omandis või valduses olevat võrku;

8) **tegevuspiirkond** on tegevusloaga kindlaks määratud ala, kus soojusettevõtja tegutseb;

9) **tarbija** on isik, kes ostab võrgu kaudu jaotatavat soojust;

10) **võrguettevõtja** on ettevõtja, kes kasutab võrku soojuste jaotamiseks;

11) **soojusettevõtja** on ettevõtja, kes tegutseb vähemalt ühel tegevusalal, milleks on soojuste tootmine, jaotamine või müük, ning vastutab nende tegevustega seonduvate kaubanduslike, tehniliste või hooldusküsimuste lahendamise eest;

12) **liitumine** on tarbijapaigaldise ühendamine võrguga;

13) **kütusevabad taastuvad allikad** on päikeseenergia ja sellest muundatud soojusteenergia, tuuleenergia ja sellest muundatud soojusteenergia, maasoojuste ja sellest muundatud soojusteenergia, kasutades selleks taastuvallikaist valmistatud elektrienergiat, hoones kasutatud ja seal (ventilatsiooni, kanalisatsiooni jms kaudu) eralduv soojuste ja sellest muundatud soojusteenergia, kasutades selleks taastuvallikaist muundatud elektrienergiat;

14) **kaugküttepiirkond** on üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud maa-ala, millel asuvate tarbijapaigaldiste varustamiseks soojustega kasutatakse kaugkütet, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojustevarustus.

### **§ 3. Kaugküttepiirkonna piirid**

(1) Rakvere linna kaugküttepiirkond hõlmab valdavalt korrusmajadega asustatud alasid, kus enamuse ehitisi on juba ühendatud kaugküttevõrkudega.

(2) Rakvere kaugküttepiirkonna piirid on kujutatud Lisas 1 ja kirjeldatud Lisas 2. Kaugküttepiirkonna piir kulgeb piki tänava telgjoont.

## **2. peatükk**

### **Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise kord**

#### **§ 4. Üldnõuded võrguga liitumiseks ja võrgust eraldamiseks**

(1) Kaugkütte piirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omandis või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojuste varustamiseks, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 4 nimetatud juhtudel.

(2) Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, võivad jätkata senise kütteviisi kasutamist ja ei ole kohustatud liituma võrguga.

(3) Kaugküttepiirkonnas võivad tarbijad lisaks kaugküttevõrgust saadavale soojustele osta ka kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusteenergiat selle tootjatel.

(4) Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on:

- 1) ajutised ehitised;
- 2) ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojuskoormus on alla 40 KW;
- 3) ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;
- 4) ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat selle tootjatelt.

(5) Loa käesoleva paragrahvi lõikes 4 loetletud erisuste kasutamiseks annab linnavalitsus.

## **§ 5. Kaugkütte võrguga liitumise tingimused ja kord**

(1) Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub kaugkütteseadusega sätestatud korras.

(2) Soojusettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu.

(3) Võrguga liitumiseks esitab soovija (edaspidi liituja) kirjaliku taotluse võrguettevõtjale.

(4) Liitumistaotluse rahuldamisest keeldumist peab võrguettevõtja kirjalikult põhjendama 30 päeva jooksul, alates taotluse saamisest.

(5) Liituja taotluse alusel väljastab võrguettevõtja võrguga liitumise tingimused (edaspidi liitumistingimused).

(6) Liitumistingimustes määratakse kindlaks:

- 1) liitumispunkt;
- 2) mõõtesüsteemi asukoht;
- 3) võrgu teeninduspiir;
- 4) liituja ja võrguettevõtja kohustused;
- 5) liitumistasu kalkulatsioon;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg;
- 7) muud eritingimused.

(7) Liitumistasu arvutamisel lähtutakse sellest, et tagada konkreetseks liitumiseks vajalik:

- 1) investeeringute katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) kvaliteedi ja ohutusnõuete täitmine;
- 4) põhjendatud tulukus.

(8) Võrguga liitumiseks sõlmivad võrguettevõtja ja võrguga ühendatava tarbijajärgaldise omanik või valdaja kirjaliku liitumislepingu, mis on soojuse ostu-müügilepingu sõlmimise aluseks.

(9) Lepingus määratakse muu hulgas kindlaks:

- 1) liitumispunkt;
- 2) mõõtesüsteemi asukoht;
- 3) võrgu teeninduspiir;
- 4) liitumistasu suurus;
- 5) liitumise tehnilised tingimused;
- 6) lepingu täitmise tähtaeg.

(10) Tarbijapaigaldise rajamiseks vajaliku investeeringu tegemise kohustus on hoone (kinnistu) omanikul.

## **§ 6. Kaugküttevõrgust eraldumise tingimused ja kord**

(1) Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenduse katkestamist koos liitumis- ja soojuse ostumüügi lepingute lõppemisega, s.o liitumise alalist likvideerimist.

(2) Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on tarbijal lubatud taotleda alljärgnevatel juhtudel:

- 1) kaugkütte kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamine;
- 2) ehitise soojavarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu;
- 3) ehitise rekonstrueerimine selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama ainult kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat selle tootjalt.

(3) Eraldumist taotlev tarbija esitab võrguettevõtjale võrgust eraldumiseks kirjaliku taotluse.

(4) Võrguettevõtja esitab eraldumistingimused tarbija taotluse alusel 30 tööpäeva jooksul alates taotluse saamisest.

(5) Eraldumist taotlev tarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

(6) Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:

- 1) võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks kuue kuu jooksul eraldumistaotluse esitamisest;
- 2) võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded ja põhjendatud kulud, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

(7) Soojavarustuse ajutine katkestamine ja taastamine tarbija taotlusel peab olema kooskõlastatud võrguettevõtjaga.

## **3. peatükk Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded**

### **§ 7. Kaugkütte kvaliteedinõuete tagamine**

(1) Soojusettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijate pideva varustamise vajalikus koguses soojusega vastavalt nende vahel sõlmitud soojuse müügi lepingule.

(2) Soojuse müügi lepingus ettenähtud soojuskoormuse tagamiseks peab soojusallikast väljastatav temperatuurigraafik ja hüdrauliline režiim lähtuma välisõhutemperatuurist, ilmastiku prognoosist, tuule kiirusest ja suunast ning soojusvõrgu inertsisist.

(3) Piisava tsirkulatsiooni tagamiseks tarbija soojusseadmetes peab soojusettevõtja tagama tarbija soojussõlme ees rõhkude vahe:

1) sõltumatu ühendusskeemi puhul vähemalt 0,6 bar'i;

2) sõltuva ühendusskeemi puhul vähemalt 0,4 bar'i.

(4) Soojusettevõtja peab tagama järgmiste võrguvee kvaliteedile kehtestatud normide täitmise:

Karedus, mmol/dm <sup>3</sup>	Hõljuvained, mg/kg	O <sub>2</sub> , mg/kg	pH	Cl, mg/kg	Fe, mg/kg
< 0,018	< 1	< 0,05	8,5 – 9	< 103	< 1,3

#### **4. peatükk**

##### **Soojusettevõtja arenduskohustus**

##### **§ 8. Soojusettevõtja arenduskohustus**

(1) Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid võrke, lähtudes üld- ja detailplaneeringutest ning nende realiseerimise vajadusest.

(2) Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstab nende efektiivsust, et oleks tagatud Rakvere linna kaugküttepiirkonnas uute liitujate tarbijapalgaldiste võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine.

(3) Soojusettevõtja on võrgu tehniliste võimaluste piires ja majandusliku põhjendatuse korral kohustatud ühendama võrguga kõik tema võrgupiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapalgaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.